

## **Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna dot. budynku Urzędu Gminy przy ulicy Głównej 18 w Czarnym Borze**

**Wykonawca:**

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

**Autor:**

mgr Kamil Struś

**"Avian" Kamil Struś**  
ekspertyzy przyrodnicze  
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów  
tel. 601089007, e-mail struslav@vp.pl  
NIP 694-154-57-46 REGON 021364852

## **Podstawa prawna**

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ewentualne szkody przyrodnicze spowodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **Zakres ekspertyzy**

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

## **Metodyka badań**

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 26.02.2026 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków ptaków i nietoperzy oraz obserwowano aktywność zwierząt. Sprawdzone wszelkie mikrosiedliska w obrębie elewacji tj. otwory i szczeliny w ścianach, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub podmurówki będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytluszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypluwki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych. Oceniono ogólną dostępność wnętrza budynku dla nietoperzy oraz zweryfikowano obecność nagromadzonych odchodów.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Inwentaryzowany budynek.





Fot. 3. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 4. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 5. Inwentaryzowany budynek - strych.

### Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 26.02.2026 r., stwierdzono w obrębie inwentaryzowanego budynku nisze rozrodcze ptaków oraz kryjówki nietoperzy. Wykazane siedliska znajdują się przede wszystkim w szczytowej części elewacji frontowej (wschodniej), a także na północnej ścianie szczytowej oraz na ścianie południowej od tyłu budynku. Zasiedlone są głównie otwory uszkodzonej podmurówki za rynnami oraz przestrzenie pod gąsiorami gdzie gniazdują wróble *Passer domesticus* oraz zamontowane na ścianie południowej budki rozrodcze (wróble i szpaki). Na północnej ścianie szczytowej, pod okapem dachu gniazdują jaskółki oknówki *Delichon urbica*. Na podstawie zebranych danych stwierdzono, że budynek jest miejscem gniazdowania co najmniej 7 par wróbli *Passer domesticus*, 1 pary szpaków *Sturnus vulgaris* oraz 1 pary jaskółek oknówek *Delichon urbica*. W elewacji nie stwierdzono obecności otworów odpowiednich dla nietoperzy niemniej jednak obecność tych zwierząt wykazano na strychu. Na podłodze przy przewodzie kominowym znaleziono bardzo nieliczne odchody, które świadczą o sporadycznej obecności pojedynczych osobników. Nietoperze dostają się do wnętrza prawdopodobnie niedużym otworem na kable energetyczne. Budynek posiada nieduże znaczenie m.in. dla karlika małego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraznocków *Myotis*.





Fot. 6. Miejsca gniazdowania wróbli *Passer domesticus*.



Fot. 7. Samiec wróbla *Passer domesticus* przy wlocie do gniazda pomiędzy lukarnami elewacji frontowej.



Fot. 8. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus* w bocznej ścianie lukarny.



Fot. 9. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus* pod gąsiorem lukarny.





Fot. 10. Budki lęgowe na elewacji południowej zasiedlone przez 2 pary wróbli *Passer domesticus* oraz 1 parę szpaków *Sturnus vulgaris*.



Fot. 11. Miejsce gniazdowania jaskółki oknówki *Delichon urbica* na północnej ścianie szczytowej.





Fot. 12. Nieliczne odchody nietoperzy na podłodze strychu.



Fot. 13. Otwór wlotowy nietoperzy przy przewodzie kominowym.

## **Opinia**

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono miejsca gniazdowania chronionych gatunków ptaków, a także schronienia objętych ochroną ptaków i nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik nisz gatunków chronionych w związku z czym wymagane jest zastosowanie minimalizacji przyrodniczych.

## **Minimalizacje**

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 5 budek lęgowych dedykowanych dla wróbli (zachować dystans 3 m pomiędzy nimi). Budki mogą być zamontowane na elewacji tylnej podobnie jak te które już są zawieszone. W stosunku gniazd znajdujących się w już wiszących budkach nie są wymagane działania minimalizujące jednak po remoncie należy zawiesić je w tych samych miejscach. W stosunku do jaskółki oknówki nie będą wymagane działania minimalizujące jeżeli po przeprowadzonej termomodernizacji okap dachu będzie wystarczający do założenia gniazda. W stosunku do nietoperzy należy zadbać by otwór wlotowy na strych nie został zatkany.

Prace remontowe należy wykonać w okresie niełęgowym 15.08-01.03. W innym wypadku należy przeprowadzić nadzór przyrodniczy w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na chronione gatunki w trakcie trwania lęgów. W trakcie nadzoru przyrodniczego prowadzonego w sezonie rozrodczym zweryfikowana zostanie liczba gniazdujących par ptaków.